

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH LONG AN CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc  
HUYỆN VĨNH HUNG

Số: 25/TB-CCTHADS

Vĩnh Hưng, ngày 18 tháng 8 năm 2022

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản (lần 7)**

Căn cứ Bản án, Quyết định số 25/2019/QĐST-DS ngày 27/6/2019 của Tòa án nhân dân huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 02/2019/QĐST-KDTM ngày 17/4/2019 của Tòa án nhân dân huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 44/2020/QĐST-DS ngày 21/8/2020 của Tòa án nhân dân huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 57/2020/QĐST-DS ngày 08/9/2020 của Tòa án nhân dân huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 72/2020/QĐST-DS ngày 17/11/2020 của Tòa án nhân dân huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 15/2021/QĐST-DS ngày 25/5/2021 của Tòa án nhân dân huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 402/QĐ-CCTHADS ngày 14/02/2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 181/QĐ-CCTHADS ngày 07/12/2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 242/QĐ-CCTHADS ngày 07/01/2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 308/QĐ-CCTHADS ngày 17/02/2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 342/QĐ-CCTHADS ngày 28/4/2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 521/QĐ-CCTHADS ngày 05/7/2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An;



Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 05/QĐ-CCTHADS ngày 10/12/2020 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 78/TB-ĐG ngày 11/8/2022 của Công ty Đấu Giá Hợp Danh Tiên Phong.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Hưng tổ chức bán đấu giá các tài sản sau:

**1. Quyền sử dụng đất:** Thửa số 112, tờ bản đồ số 3, diện tích 1.570m<sup>2</sup> (giảm 72m<sup>2</sup> do chuyển sang hành lang bảo vệ công trong đê bao), mục đích sử dụng đất: đất ở đô thị. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AC 195676 do UBND huyện Vĩnh Hưng cấp cho ông (bà) Phạm Văn Xương ngày 04/5/2005.

**2. Công trình trên đất:**

\* Nhà 1 (đã được cấp giấy chứng nhận): diện tích sàn: 84,13m<sup>2</sup>, kết cấu nhà: khung BTCT, tường gạch, mái tole, cấp (hạng) nhà ở: cấp IV, số tầng: 1, năm xây dựng: 2008. Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở, hồ sơ gốc số 634/QĐ-UBND do UBND huyện Vĩnh Hưng cấp cho ông Phạm Văn Xương ngày 01/4/2009.

\* Nhà 2 (chưa được cấp giấy chứng nhận): diện tích sàn: 84.13m<sup>2</sup>, kết cấu nhà: móng cột đà bê tông cốt thép, tường xây gạch, tô sơn, mái tole thiếc, trần la thông, nền lát gạch ceramic, cửa kéo bằng sắt cao khoảng 3m, dài khoảng 4.4m, năm xây dựng: 2008.

\* Mái che: kết cấu: xà gỗ sắt, cột sắt cao khoảng 5m, tole sóng vuông, diện tích 238.8m<sup>2</sup>.

\* Chuồng vịt 01: kết cấu: một phần lát xi măng có 06 cột bằng bê tông, cốt thép, một phần nền sàn gỗ tạp có 06 cột sắt nằm dưới ao, kèo gỗ, có một vách bê tông, cốt thép cao khoảng 60cm dài khoảng 7m, diện tích 59.5m<sup>2</sup>.

\* Chuồng vịt 02: kết cấu: cột sắt, mái tole, không có vách ngăn, diện tích 15m<sup>2</sup>.

\* Hồ nuôi cá 01: kết cấu: ngang 2m dài 3.7m, cao 1m, nền lát xi măng, khung bê tông cốt thép, diện tích 7.4m<sup>3</sup>, số lượng 01 cái.

\* Hồ nuôi cá 02: kết cấu: ngang 2.5m dài 2.5m cao 1m, nền lát xi măng, khung bê tông cốt thép, diện tích 12.5m<sup>3</sup>, số lượng: 02 cái.

\* Ao nuôi cá: Ngang khoảng 9m, dài khoảng 45m, sâu khoảng 1.5m, diện tích 607.5m<sup>3</sup>.

\* Hàng rào: diện tích 453.6m<sup>2</sup>, có kết cấu:

+ Phía Đông: Hàng rào bê tông cốt thép cao 6m, kềm B40 khung thép cao khoảng 1.5m dài 16m, còn lại bê tông cốt thép cao khoảng 60cm, kềm B40 cao khoảng 1.8m dài khoảng 75m và bê tông cốt thép cao khoảng 2.4m dài khoảng 14.3m.

+ Phía Tây: Hàng rào bê tông cốt thép cao khoảng 60cm, kềm B40 khung thép cao khoảng 1.5m dài khoảng 16m, còn lại bê tông cốt thép cao khoảng 6cm kềm B40 cao khoảng 1.8m dài khoảng 57.4m và bê tông cốt thép cao khoảng 2.4m dài khoảng 14.3m.

+ Phía Nam: bê tông cốt thép ngang khoảng 15m cao khoảng 2.4m.

+ Phía Bắc: Hàng rào sắt hộp ngang khoảng 15m (trong đó có cổng kiên cố ngang khoảng 5m).

**3. Cây trồng trên đất gồm:** 01 cây mai, 01 cây sung, 01 bụi trúc, 01 bụi chuối, 02 cây me, 12 cây xoài (trong đó có 02 cây trưởng thành cho trái tốt khoảng 12 năm, 04 cây đang phát triển, 05 cây đã trưởng thành cho trái tốt khoảng 6-7 năm, 01 cây non), 01 cây mận, 01 cây sơ ri, 21 cây dứa (trong đó có 08 cây còn nhỏ và 13 cây đã trưởng thành cho trái tốt).

Toàn bộ tài sản nêu trên tọa lạc tại khu phố 3, thị trấn Vĩnh Hưng, huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An (diện tích, vị trí, kết cấu cụ thể của tài sản kê biên theo mảnh trích đo địa chính của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Vĩnh Hưng và biên bản về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Hưng).

**Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:**

- Giá trị quyền sử dụng đất: 2.912.527.266đ.
- Giá trị công trình xây dựng trên đất: 674.373.652đ.
- Giá trị cây trồng trên đất: 19.518.795đ.

**Giá khởi điểm: 3.606.419.714 đ (Ba tỷ, sáu trăm lẻ sáu triệu, bốn trăm mười chín ngàn, bảy trăm mười bốn đồng chẵn).**

Tiền đặt trước (20%): 721.283.943đ (Bảy trăm hai mươi hai triệu, hai trăm tám mươi ba ngàn, chín trăm bốn mươi ba đồng chẵn).

Tiền mua hồ sơ: 500.000đ (Năm trăm ngàn đồng chẵn)/ hồ sơ.

**Ghi chú:** Khách hàng trúng đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế giá trị gia tăng, trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng mà tài sản bán đấu giá thuộc diện phải chịu thuế giá trị gia tăng theo quy định.

Thời gian xem tài sản trong giờ hành chính: Từ ngày 12/8/2022 đến 16h00 ngày 20/9/2022. Địa chỉ: tại nơi tọa lạc tài sản.

Thời gian tham khảo hồ sơ, bán hồ sơ, nhận đăng ký trong giờ hành chính: Từ ngày 12/8/2022 đến 16h00 ngày 20/9/2022.

Thời gian nộp tiền đặt trước trong giờ hành chính: Từ ngày 20/9/2022 đến 16h00 ngày 22/9/2022.

**Tổ chức cuộc đấu giá: ngày 23/9/2022 (dự kiến vào lúc 09h30).**



**Ghi chú:** Tài sản đấu giá là tài sản thi hành án, trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Địa điểm bán đấu giá: tại Công ty – Số 276, quốc lộ 62, phường 2, thành phố Tân An, tỉnh Long An.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp đơn cho Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An.

Địa chỉ: Số 07 đường 30/4, khu phố Măng Đa, thị trấn Vĩnh Hưng, huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An, điện thoại: 0832861448 (Chấp hành viên: ông Nguyễn Văn Việt)/.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND thị trấn Vĩnh Hưng;
- Viện KSND huyện Vĩnh Hưng;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Long An;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Nguyễn Văn Việt**